



## Maison Bussieres

BUSSIERES 42510

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Bussieres

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Maison individuelle sur les hauteurs de Bussières ? Vue imprenable

Située sur les hauteurs de Bussières, dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette belle maison individuelle vous séduira par la qualité de ses prestations, ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, elle propose une pièce de vie chaleureuse et conviviale, ouverte sur une spacieuse véranda, véritable extension de la maison, idéale pour profiter de la luminosité en toute saison.

La cuisine, entièrement équipée, ravira les amateurs de convivialité et de moments partagés en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres confortables, parfaitement adaptées à une vie de famille, dont une en rdc.

Ainsi que deux salles d'eaux, pour plus de confort et de praticité.

Un grand garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement pratique ainsi que de nombreuses possibilités de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace vert plat situé juste devant la maison, ainsi que d'un jardin soigneusement entretenu, idéal pour la détente, les jeux des enfants ou les réceptions, le tout avec une vue dégagée et imprenable sur les environs.

Une maison idéale pour une famille, alliant calme, confort et qualité de vie dans un cadre naturel privilégié.

À découvrir sans tarder ? Coup de coeur assuré.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Date ERP	2026-01-20 17:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	5208 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3360€

Photos du bien





