



Clamart

Clamart 92140

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

Clamart

Découvrez cette exclusivité Guy Hoquet Clamart : un charmant appartement 3 pièces de 60 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1968, dans le quartier prisé des Galvents - Corby à Clamart. Ce bien lumineux, exposé Nord-Sud, comprend un séjour de 16,30 m², une cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage au gaz et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort. Vous apprécierez le calme de l'appartement ainsi que le parking collectif à disposition. Une cave complète ce bien pratique. À seulement 2 minutes des écoles renommées telles que l'École maternelle Gathelot, le Groupe scolaire Jean Monnet, le Lycée Jacques Monod, et le Collège Alain Fournier, ainsi que des commerces et arrêts de bus, ce logement est idéalement situé pour une vie de famille agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché à 299 000 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Clamart pour organiser une visite et faire de ce bel appartement votre nouveau chez-vous !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	182
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2150 €

Photos du bien



