



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,30 M²

Montlhéry 91310

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,30 M²

PHOTOS SANS IA

Au centre-ville de Montlhéry, au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété, ce charmant 2 pièces de plus 49m² bénéficie d'un environnement calme et d'une vue dégagée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux de près de 22m², d'une cuisine aménagée indépendante et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains et un WC indépendant.

Un parking en cour intérieure sécurisée complète ce bien.

Belle opportunité, pour investir ou pour un primo accédant !

49.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2544 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



