



## Maison Septème 4 pièces plain pied 80 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Septème 4 pièces plain pied 80 m2

En exclusivité chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, sur les hauteurs de SEPTEME, limite SAINT-JUST-CHALEYSSIN, nous vous proposons cette maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> au coeur d'une parcelle de 5 928 m<sup>2</sup> à la vue exceptionnelle !

Entièrement de plain-pied, elle se compose d'une belle pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse couverte, trois chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Un garage attenant de 30 m<sup>2</sup> complète le bien. Il peut être aménagé si nécessaire et permettrait de porter la surface habitable à environ 110 m<sup>2</sup> selon vos besoins.

Un bien coup de coeur pour ceux qui cherchent un environnement calme et de qualité.

Petite annexe de rangement en plus à côté de la maison.

Côté confort :

Portail électrique

Poêle à bois

(Performance énergétique pouvant être améliorée en classe D avec l'installation d'une climatisation réversible.)

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-04 22:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an

Conso Energ

265 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

5928 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2410€

## Photos du bien





