



Appartement Le Blanc-Mesnil 1 pièce

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc-Mesnil 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 1 pièce situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un d'une jolie terrasse et une place de parking en option, au tarif de 100 euros par mois.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

20.87 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-10 15:38:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Surface terrain	9.22 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



