



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Bezannes 51430

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 485.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.54 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Bezannes avec parking et terrasse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une chambre confortable et une excellente performance énergétique avec un DPE de classe C.

Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des transports en commun. Le tramway Polyclinique est à seulement 3 minutes à pied, vous reliant facilement à toute la ville. De plus, la gare de Champagne-Ardenne TGV se trouve à 9 minutes à pied pour vos déplacements longue distance.

Les commodités ne manquent pas : Lidl est à 13 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à proximité. Pour vos loisirs, le Parc des Coteaux est à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Meublé                 | Non              |
| Dépôt de garantie      | 620              |
| Provision sur charges  | 75               |
| Conso Energ            | 79 kWh/m2 par an |
| Etage                  | 1                |
| Dernier étage          | Non              |
| Nombre étages          | 3                |
| Neuf - Ancien          | Ancien           |
| Année construction     | 2020             |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 334€ et 452€ au 01/01/2023

Photos du bien

