



GARGENVILLE - Maison 138m² + 72m² sous-sol aménagé

GARGENVILLE 78440

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

GARGENVILLE - Maison 138m² + 72m² sous-sol aménagé

BELLE MAISON FAMILIALE AVEC SOUS-SOL TOTAL AMÉNAGÉ

Vous cherchez une maison familiale avec de grands espaces et un sous-sol aménagé ? Cette maison pourrait bien être celle que vous attendiez.

Entièrement rénovée en 2022 et offrant de très beaux volumes ainsi qu'un sous-sol total aménagé, ce bien est idéal pour répondre à tous vos projets de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une superbe pièce de vie de 54 m², comprenant salon, séjour et cuisine ouverte, un espace convivial et lumineux parfait pour recevoir famille et amis. Ce niveau propose également un cellier fonctionnel, une chambre ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres et une spacieuse salle de bains avec douche et WC, offrant confort et praticité au quotidien.

Le sous-sol total de 72 m², entièrement isolé et aménagé, constitue un véritable espace supplémentaire avec plusieurs zones de stockage, une salle home cinéma pour vos soirées détente et une cinquième chambre, idéale pour accueillir famille ou proches.

À l'extérieur, un jardin agréable et facile d'entretien et possibilité de stationner 3 véhicules dans la propriété.

Les atouts :

- DPE B / GES A
- Prestations haut de gamme (double isolation, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, domotique...)
- Belle pièce de vie de 54 m²
- 5 chambres possibles

- Sous-sol total aménagé

À découvrir sans tarder avec Valérie, agent commercial E.I (RSAC 832 945 794) 06 03 88 24 73 ou votre agence GUY HOQUET Epone au 01 30 91 19 27.

138 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-01 19:12:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





