



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villejuif, idéalement situé au premier étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, parfait pour une famille ou des colocataires.

Profitez d'une isolation thermique et énergétique excellente grâce à un DPE classé C. Le chauffage est efficace et vous assure un confort optimal tout au long de l'année.

Pour vos déplacements, vous êtes à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Auguste Delaune - Stade Nautique (ligne V7) et Hôpital Paul Guiraud (ligne 172, ligne 380), vous garantissant une grande facilité d'accès aux transports en commun.

L'appartement est situé à deux pas des hôpitaux et de l'EFREI.

Le loyer de cet appartement est de 1500€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2854
Provision sur charges	73
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 9000€ au 01/01/2021

Photos du bien



