



Maison plein pied 4 chambres 118m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison plein pied 4 chambres 118m²

Située à Savigny-le-Temple, dans le secteur calme et recherché du Plessis-le-Roi, cette agréable maison de plain-pied séduira les familles en quête de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie.

Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces bien pensés et harmonieux. Le salon / salle à manger traversant, lumineux et spacieux, offre un accès direct à une terrasse équipée d'un store banne, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, également ouverte sur la terrasse, permet de partager des moments conviviaux en toute simplicité.

L'espace nuit, parfaitement séparé, se compose d'un couloir avec placards intégrés desservant quatre chambres spacieuses, deux salles d'eau avec WC, ainsi qu'un espace buanderie. Un dégagement avec rangements complète cet agencement fonctionnel.

Un garage attenant vient parfaire l'ensemble, le tout édifié sur un terrain de 454 m², agrémenté d'un jardin privatif propice à la détente dans un environnement verdoyant.

Les prestations assurent un confort optimal au quotidien : fenêtres en double vitrage, volets et stores électriques, porte de garage motorisée, climatisation réversible complétée par des radiateurs.

Alliant beaux volumes, praticité et situation privilégiée, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier paisible et recherché.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix

de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

118 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

104 kWh/m2 par an

Conso Energ

199.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

454 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2900€

Photos du bien







