



Maison Saint Molf 13 pièces

Saint-Molf 44350

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison Saint Molf 13 pièces

Située sur la charmante commune de Saint-Molf, à seulement quelques minutes de Guérande et de La Turballe, découvrez une propriété d'exception d'environ 285 m² nichée au coeur d'un écrin de verdure de 2 400 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. La vaste pièce de vie baignée de lumière invite à la convivialité et aux moments de partage, tandis que la cuisine aménagée et entièrement équipée ravira les amateurs de gastronomie. Cinq chambres confortables complètent l'ensemble, offrant un cadre idéal pour accueillir famille et amis en toute sérénité.

Implantée dans un environnement rare et privilégié, entourée de chevaux et de forêt, la propriété offre un cadre de vie paisible et inspirant, loin de l'agitation tout en restant proche de tout. Le terrain spacieux ouvre la porte à de multiples projets d'aménagement extérieur : piscine, espace détente, potager, dépendance ou activité professionnelle.

Des travaux de remise au goût du jour et d'optimisation sont à prévoir, offrant une formidable opportunité de personnaliser les lieux selon vos envies et de révéler tout le potentiel de cette propriété aux volumes remarquables.

Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux axes principaux, aux commerces, aux plages et aux bassins d'emploi de la région.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet familial ambitieux, une résidence secondaire de standing

ou une activité mêlant habitation et profession libérale.

Laissez-vous séduire par son potentiel et son cadre unique. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir.

285 m²

13 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	5 min
Accès Gare	16 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	14.00 km

Distance Commerces

3.00 km

Surface terrain

2200 m2

Photos du bien





