



Beau 3 pièces au calme- 65 m² - South Pigalle

PARIS 75009

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 3 pièces au calme- 65 m² - South Pigalle

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 3 pièces idéalement situé dans le quartier South Pigalle et à proximité du village des Abbesses.

Au sein d'une copropriété de 1875 très bien tenue, l'appartement, sur cour, se situe au 1er étage par ascenseur.

En excellent état, il bénéficie du charme de l'ancien, d'un calme absolu et d'un plan optimisé sans perte de place.

Son plan d'une surface de 65 m² (63.83 m² Carrez) comprend une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités.

Une cave saine de 6 m² complète le bien.

Espace vélos et poussettes sécurisé.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges presents a beautiful two-bedroom flat ideally situated in the South Pigalle district, close to the Abbesses area.

Set within a well-maintained 1875 apartment block, the flat overlooks the courtyard and is located on the first floor, accessible by lift.

In excellent condition, it offers the charm of an older property, absolute peace and quiet, and an optimised layout with no wasted space.

The 65 m² (63.83 m² Carrez) layout comprises an entrance hall, a living room with an open-plan fitted and

equipped kitchen, two bedrooms, a bathroom and a guest toilet.
A dry 6 m² cellar completes the property.
Secure storage area for bicycles and pushchairs.

65 m²

3 pièce(s)

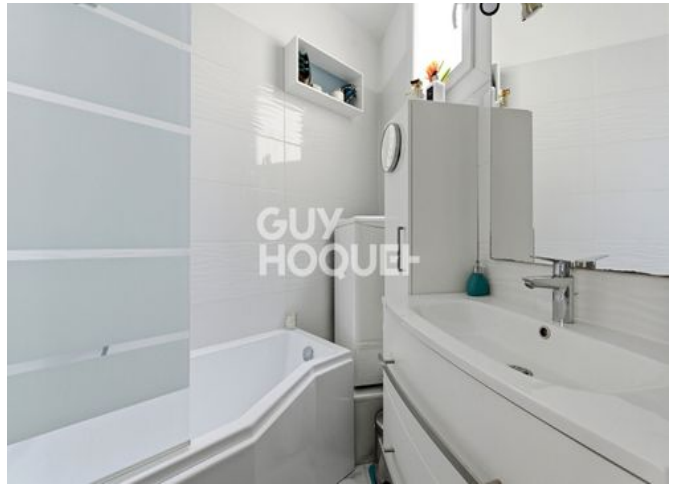
2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2259 €

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

The advertisement shows a large, ornate building with a classical facade and a prominent statue in the foreground. The text provides the company name, location, and contact information.