



A VENDRE : Maison individuelle à Plouha

Plouha 22580

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : Maison individuelle à Plouha

Située au calme sur la commune de Plouha,

Une maison individuelle construite en 2006 , à 1 km du bourg et de ses commerces .

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double bien exposé donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec salle d'eau et des WC.

À l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains et des WC.

Un garage de 25 m2 .

Le tout sur un terrain de 750m² constructible offrant des possibilités d' extension.

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	176 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	750 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2260€

Photos du bien



