



Appartement T3 à Montpellier quartier Mas Drevon

MONTPELLIER 34000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement T3 à Montpellier quartier Mas Drevon

URGENT !

Dans un quartier résidentiel, avec le tramway au pied de l'immeuble et tous les commerces à proximité immédiate accessibles à pied, venez visiter cet appartement de type 3 de 57 m² comprenant un séjour donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage est collectif. Vous bénéficierez également d'une cave. Cet appartement est très sain et quelques rafraichissements sont à prévoir pour exploiter tout son potentiel. A visiter sans tarder !

57.44 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	189 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et charges de copro diverses (voir cloud)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1338
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.44 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	163.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	3.5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

