



Maison 4 pièces 90m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Maison 4 pièces 90m2

La Garenne Colombes Général Leclerc. EXCLUSIVITE! A découvrir maison de 89,78m² (de surface carrez) et 99m² au sol, avec en plus un sous-sol de 52m² (incluant une pièce aménagée) . Cette maison comprend au RDC , une cuisine, des WC, un séjour (salon/SAM), une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et des WC séparés. Surface parking voiture sur le devant de la maison. Beau potentiel , travaux à prévoir. Vous bénéficierez de la jouissance exclusive et particulière d'une parcelle de terrain de 238m² sur laquelle se trouve la maison.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

0

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-23 21:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	397 kWh/m2 par an
Conso Energ	409 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





