



## Maison rénovée? Coeur de Sainte-Marie-de-Ré ? Tout à pied

SAINTE MARIE DE RE 17740

**1 189 000 € \***

\* 1 189 000 € honoraires inclus

1 125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison rénovée? Coeur de Sainte-Marie-de-Ré ? Tout à pied

En plein coeur de Sainte-Marie-de-Ré, à seulement 50 mètres des commerces, élégante maison de village entièrement rénovée en 2020.

Développant 178m<sup>2</sup> + une mezzanine de 20m<sup>2</sup> pour un couchage/bureau, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine ouverte et verrière, quatre chambres dont deux suites avec dressing (une en rez-de-chaussée), trois salles de bains, trois WC et une buanderie aménagée.

Implantée sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un jardin, d'un patio intimiste et d'un espace couvert permettant le stationnement de deux véhicules.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

178.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
|                                    |                          |
| Etage                              | 1                        |
| Nombre étages                      | 1                        |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| Salle(s) d'eau                     | 2                        |
| WC                                 | 3                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 193 kWh/m2 par an        |
| Conso Energ                        | 193 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain                    | 306 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



