



## Maison Luc Sur Orbieu 7 pièce(s) 102m2

LUC SUR ORBIEU 11200

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison Luc Sur Orbieu 7 pièce(s) 102m2

Grande maison de famille à rénover !!Beaucoup de charme

Découvrez cette spacieuse maison de 102m<sup>2</sup> habitables, idéale pour accueillir une grande famille ! Elle offre 5 chambres, de grands espaces de vie lumineux, et un grand garage de 59 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un atelier et un grenier pour tous vos projets.

Le tout est implanté sur une parcelle de 580 m<sup>2</sup>, avec un grand jardin parfait pour profiter de l'extérieur. Un rafraîchissement est à prévoir, offrant la possibilité de remettre cette maison au goût du jour tout en conservant son charme authentique.

Une belle opportunité pour les amateurs de grands espaces et de potentiel !

102.85 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	11.22
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-06 09:29:56

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	202.6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grande maison de famille à rénover !Beaucoup de charme
Surface terrain	580 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3250€

---

## Photos du bien





