



## Maison rénovée avec 1900 m2 de terrain

VARILHES 09120

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison rénovée avec 1900 m2 de terrain

Venez découvrir cette maison pleine de charme, elle est entièrement rénovée avec goût offre 220 m2 habitables tout confort, lumineuse ou il fait bon vivre, chacun aura son espace, un beau terrain de 1900 m2 avec piscine ou les enfants, les amis pourront profiter tout au long de l'été, vous trouverez également un garage et des dépendances.

Au calme, tout en étant à deux pas des commerces et des écoles, une belle vue sur l'Ariège, et le clocher de Varilhès.

C'est une maison idéale pour une famille, chaleureuse, rare sur le secteur, ou vous pourrai créer vos souvenirs... Achetez et posez vos valises !!

Coup de coeur assuré.

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages       | 2                 |
| Distance Commerces  | 0.3 km            |
| Accès Bus           | 10 min            |
| Accès Ecole         | 15 min            |
| Accès Gare          | 15 min            |
| Surface séjour      | 66 m2             |
| Jardin              | Oui               |
| Année construction  | 1800              |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Vis-à-vis           | Non               |
| Fenêtres            | Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                 |
| WC                  | 4                 |
| Cuisine             | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour   | SUD-EST           |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Mode Chauffage      | Gaz               |
| Eau chaude          | Ballon électrique |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2026-02-26 12:46:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 217 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1907 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





