



Maison Revers 4 pièce(s) 105 m2

REVIERS 14470

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Revers 4 pièce(s) 105 m2

Calvados (14) - ENTRE CAEN ET LA MER

4km de Courseulles-sur-mer & 20 minutes de Caen

NOUVEAU BIEN en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!

Venez découvrir cette charmante maison de bourg en pierres mitoyenne, avec petite terrasse exposé sud.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un salon, un séjour/salle à manger, une cuisine fermé, une véranda avec accès terrasse.
- Au premier étage : un pallier desservant une chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc séparé.
- Au deuxième étage : deux grande chambres.

Chauffage électrique. Huisseries PVC double vitrage.

Taxe foncière : 756€.

Vidéo 3D sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	78 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



