



Maison à vendre à Armentières - Un potentiel exceptionnel à saisir !

ARMENTIERES 59280

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison à vendre à Armentières - Un potentiel exceptionnel à saisir !

Découvrez cette maison de 110 m² avec jardin, idéalement située à Armentières, à proximité des commodités et des axes principaux.

Implantée sur une parcelle avec jardin, elle offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. Le bien nécessite un rafraîchissement partiel : seules les chambres restent à isoler, laissant ainsi la possibilité aux futurs acquéreurs de personnaliser les espaces selon leurs envies.

La maison se compose de 3 chambres de 11, 17 et 15m², d'une cuisine équipée de 14m², d'une salle de bain, d'une cheminée apportant charme et caractère à la pièce de vie et d'un jardin. Le confort est assuré par une climatisation réversible et une production d'eau chaude via un ballon thermodynamique. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques complètent les prestations.

Située à proximité immédiate de nombreuses écoles, commerces et services essentiels, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, parfaitement adapté à une vie de famille.

Ce bien représente une opportunité rare pour un projet de rénovation à fort potentiel. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre cette maison.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-03-03 21:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Surface terrain	173 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



