



## Maison Chaponost

CHAPONOST 69630

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Chaponost

GUY HOQUET CHAPONOST

**À VENDRE ! MAISON FAMILIALE DE 100 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN**

Située dans un quartier résidentiel calme à deux pas du centre de Chaponost, cette agréable maison familiale offre confort, fonctionnalité et qualité de vie, à proximité des commodités du village.

### Description du bien

D'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, la maison propose une distribution fonctionnelle et adaptée à la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante Est/Ouest, profitant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. Cet espace chaleureux est agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère conviviale et cosy en saison hivernale.

La cuisine indépendante, présente un style contemporain et fonctionnel. Bien pensée, elle offre de nombreux rangements et un espace de travail confortable pour un usage quotidien.

Toujours au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative garantit confort et intimité, complétée par une buanderie pratique et discrète.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bains, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

La maison dispose d'un extérieur d'environ 330 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.

Un emplacement recherché :

Implantée dans un environnement paisible, cette maison bénéficie de la proximité des écoles, commerces et transports, tout en offrant un cadre de vie agréable au coeur de Chaponost.

Un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, de luminosité et d'un extérieur facile à vivre.

A découvrir sans tarder!!

Informations complémentaires :

Classe énergétique (DPE) : D

Émissions de gaz à effet de serre (GES) : D

Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 420000 euros

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui !

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Chaponost au 04 78 44 63 75.

Alison ROME-AIGRET (EI)

Estimation de votre bien offerte et confidentielle.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER GARANTI.

|                    |            |               |       |       |              |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 101 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4<br>chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Exposition          | Est-Ouest |
| Nombre étages       | 1         |
| Bien en copropriété | Non       |
| Jardin              | Oui       |
| Année construction  | 1982      |
| Neuf - Ancien       | Ancien    |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Amenagée           |
| Exposition Séjour     | EST-OUEST          |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville       |
| Eau chaude            | Chaudière          |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Poêle à bois       |
| Nombre de terrasse    | 2                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Nombre places parking | 2                  |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Sous-sol              | Non                |
| Gardien               | Non                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-01-28 01:56:21 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 189 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 199 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 330 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





