



## Longère à vendre à Malansac

MALANSAC 56220

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Longère à vendre à Malansac

Située dans un hameau paisible de Malansac, cette jolie maison de type longère offre 86 m<sup>2</sup> habitables sur un vaste terrain de 11 540 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de famille confortable. Le séjour lumineux exposé plein sud, agrémenté d'un insert, procure une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée et équipée est prête à accueillir de bons repas en famille ou entre amis.

Vous profiterez également d'un garage et de panneaux solaires, un véritable atout pour ce bien.

À seulement 5 km des commerces et 5 minutes de la gare, cette maison allie calme et praticité du quotidien.

Ce bien est proposé au prix de 191 000€, frais d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-06 07:00:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	214.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	11540 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€

Photos du bien

