GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FAVERGES SEYTHENEX 74210

Maison Faverges 145.64 m² - 5 Chambres

FAVERGES SEYTHENEX 74210

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Faverges 145.64 m² - 5 Chambres

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Située à deux pas du centre de Faverges, dans un environnement calme et à proximité immédiate des écoles ainsi que de la piste cyclable, cette maison d'une surface de 145,64m² loi Carrez, offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Elle se compose d'un sous-sol comprenant un garage, un atelier, une chaufferie/buanderie ainsi qu'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses et d'une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Taxe foncière : 1 259 €

Diagnostiques :
DPE: E (193 kWh/m²/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent Commercial : Sylvain COCO, rattaché au Tribunal de Commerce d'Annecy. RSAC : 902 504 257

228.2 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	569 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€

Photos du bien