



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHATILLON, Idéalement situé à proximité directe des transports, des commerces, et des écoles, Dans une copropriété récente de bon standing, en parfait état, avec gardien et espaces verts, Magnifique 4/5 pièces entièrement traversant, très lumineux, refait à neuf avec matériaux de qualité, comprenant : Entrée avec rangements, double séjour (possibilité 4ème chambre) donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte. Pour la partie nuit, 3 belles chambres avec rangements, wc séparés, salle de bains, salle d'eau avec wc, dégagements avec rangements, 2ème balcon sur chambres, box en sous-sol et deux caves. A SAISIR!

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	2
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	378
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





