



Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

ROYAN 17200

411 000 € *

* 411 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

ROYAN - PROCHE CENTRE

À vendre, maison non mitoyenne de 8 pièces développant une surface utile de 200 m². Cette maison a été construite en 1965 sur un terrain de 498 m².

Elle comprend en rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour de 32 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une véranda de 15 m²,

Le rez-de-jardin comprend une grande cuisine d'été (20 m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Cette maison dispose également d'un cave et d'un garage de 35 m².

Elle est située à seulement 200 mètres des commerces (supermarché) et 800 mètres du marché central.

Vous trouverez le lac de la Métairie à 450 mètres et la plage de Pontaillac à 1,2 km.

Cette maison offre un beau potentiel pour une famille cherchant un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations et organiser une visite.

103.79 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	340 kWh/m2 par an
Conso Energ	395.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	498 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6470€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



