



Idéal investisseur - studio 25 m² avec faibles charges

BESANCON 25000

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON**0381484007**

Idéal investisseur - studio 25 m² avec faibles charges

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, au 1er étage d'une petite copropriété dans le quartier des Chaprais / Cras, ce studio de 24.57 m².

Il comprend un espace cuisine indépendant, une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Petite copropriété calme, chauffage individuel électrique, huisseries PVC double-vitrage, faibles charges. Des travaux d'amélioration énergétique sont prévus et pris en charge par le vendeur (isolation des combles et installation d'une VMC). Ces améliorations permettront d'améliorer significativement la performance énergétique du logement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence ML-548.

24.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2026-02-26 03:40:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 235 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 448 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

