



Bel appartement familial avec terrasse de 55 m²

BESANCON 25000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Bel appartement familial avec terrasse de 55 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose un appartement T4 de 113 m², situé dans un secteur calme de Besançon, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Au 1er étage, ce lumineux appartement comprend une entrée spacieuse, une agréable pièce de vie avec double exposition, une cuisine indépendante ouverte sur l'espace extérieur, trois chambres et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse de plus de 55 m² entièrement carrelée. Une cave complète ce bien et un garage peut être acheté en sus.

Côté prestations : huisseries double vitrage PVC, chauffage gaz de ville, garage indépendant et faibles charges. Des travaux d'amélioration énergétique sont prévus et pris en charge par le vendeur (isolation des combles et installation d'une VMC). Ces améliorations permettront d'améliorer significativement la performance énergétique du logement.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez votre conseiller Guy Hoquet pour organiser une visite en indiquant la référence ML-548.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-26 03:40:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	409 kWh/m2 par an
Conso Energ	433 kWh/m2 par an
Surface terrain	55 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





