



## Maison Vic Sur Aisne

SOISSONS 02200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Vic Sur Aisne

Découvrez cette magnifique maison prête à vivre, sans travaux, édifiée sur un sous-sol total, située dans une ville offrant tous les commerces.

Nichée dans une vaste propriété agrémentée d'un petit étang, elle vous propose 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, idéales pour toute la famille.

Fonctionnelle, elle dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau à l'étage, avec un WC à chaque niveau.

Ne manquez pas cette opportunité unique, idéale pour une vie harmonieuse et pratique en contactant votre agence Guy Hoquet Soissons au 03/23/76/24/41

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-25 13:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

4347 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5050€

## Photos du bien





