



## Appartement à vendre de 2 pièces de 45,5m<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**288 750 € \***

\* 288 750 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 45,5m<sup>2</sup>

Spacieux T2 en rez-de-jardin, dans résidence sécurisée avec piscine.

Situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, ce bel appartement de 45.5 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et serein.

Il se compose d'un séjour une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Son atout majeur : un agréable jardin de 70 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

Climatisation réversible, Garage en sous/sol . prestations soignées. Un bien idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	415
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

---

Photos du bien



