

**GUY
HOQUET**

APPARTEMENT 3 PIECES DE 73,80 m², 2 CHAMBRES - PETITE COPROPRIETE A VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

APPARTEMENT 3 PIECES DE 73,80 m², 2 CHAMBRES - PETITE COPROPRIETE A VILLEURBANNE

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose cet appartement 3 pièces de 73,80 m² avec un balcon de 3 m² situé au sein d'une maison divisée et récemment mise en copropriété.

Installé dans une copropriété à taille humaine composée de 9 lots d'habitation et 5 places de stationnement, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux
- Un espace cuisine à aménager
- Deux chambres confortables
- Une salle de bains
- WC indépendants

Les atouts du bien :

- Surface idéale pour une famille ou un investissement locatif
- Petite copropriété conviviale
- 5 places de stationnement au sein de l'ensemble (achat au détail possible)
- Local vélo sécurisé

- Bonne distribution des espaces

Un bien polyvalent, parfaitement adapté à une résidence principale comme à un projet patrimonial.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola pour plus d'informations ou organiser une visite.

73.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-19 12:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€

Photos du bien

