



## Appartement Suresnes 2 pièces

SURESNES 92150

**274 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Suresnes 2 pièces

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et des transports, Dans une résidence des années 1930, appartement 2 pièces en dernier étage,

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation et la possibilité de le repenser entièrement selon vos envies.

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

43.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-03 20:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

