



Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

248 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

Découvrez cette maison en pierre datant de 1920, idéalement située en plein centre-ville de Saumur dans un quartier calme et recherché. Avec ses 125 m² habitables, cette maison de 5 pièces comprend un grand et lumineux salon-séjour avec vue sans vis-à-vis sur le jardin, 4 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC, et un sous-sol avec cave. Vous apprécierez le calme et le charme de ce bien ancien qui nécessitera une modernisation intérieure pour être parfaitement à votre goût ! Le jardin clos de murs vous offre un espace extérieur agréable. Située à proximité d'écoles telles que l'École élémentaire Maremaillette, le Collège Saint-André, le lycée Saint Louis et de nombreux commerces et restaurants, cette maison est parfaite pour une famille cherchant confort et commodité en centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 248 600 €.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1920
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-03 16:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1868€ et 2528€

Photos du bien



