



## Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

SAUMUR 49400

**248 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Charmante maison ancienne à vendre au coeur de Saumur

Découvrez cette maison en pierre datant de 1920, idéalement située en plein centre-ville de Saumur dans un quartier calme et recherché. Avec ses 125 m<sup>2</sup> habitables, cette maison de 5 pièces comprend un grand et lumineux salon-séjour avec vue sans vis-à-vis sur le jardin, 4 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC, et un sous-sol avec cave. Vous apprécierez le calme et le charme de ce bien ancien qui nécessitera une modernisation intérieure pour être parfaitement à votre goût ! Le jardin clos de murs vous offre un espace extérieur agréable. Située à proximité d'écoles telles que l'École élémentaire Maremaillette, le Collège Saint-André, le lycée Saint Louis et de nombreux commerces et restaurants, cette maison est parfaite pour une famille cherchant confort et commodité en centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 248 600 €.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-03 04:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	198 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1868€ et 2528€

---

## Photos du bien



