



Appartement Decines Charpieu 4 pièces 83 m2

DECINES CHARPIEU 69150

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1085 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement Decines Charpieu 4 pièces 83 m2

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Appartement non meublé composé d'un hall d'entrée qui dessert une pièce de vie ouverte sur un grand balcon exposé est, une cuisine indépendante équipée, trois chambres avec chacune un placard, une salle d'eau et un wc. L'appartement possède également une cave et un garage.
disponible à partir du 17/03.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.81 m2
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-19 22:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 11/01/2023

Photos du bien

