



Maison 5 pièces 104.06 m2

CHELLES 77500

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison 5 pièces 104.06 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose :

Maison familiale a 10 min à pied du RER Chelles-Gournay

Située à seulement 10 minutes à pied de la gare Gare de Chelles - Gournay (RER E), cette charmante maison offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une entrée, Une chambre de plain-pied, une toilette séparée, une cuisine spacieuse avec verrière, ouverte visuellement sur séjour, un accès direct au jardin.

Toiture refaite il y a 5 ans et portail automatique, radiateur a inertie.

À l'étage : Deux chambres, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire

À l'extérieur : Un jardin avec deux places de parking couvertes.

104.06 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.09 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-23 22:57:22
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 116 kWh/m2 par an

Conso Energ 220 kWh/m2 par an

Surface terrain 352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€

Photos du bien





