



Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet

Superbe 2 pièces - Dernier étage - M° Quatre Septembre

PARIS 75002

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

Superbe 2 pièces - Dernier étage - M° Quatre Septembre

Rue Sainte-Anne - Paris 2ème

Au dernier étage d'un immeuble ancien, très bel appartement inondé de lumière, comprenant un spacieux séjour d'environ 28 m2 avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un espace dressing fonctionnel, un wc séparé.

Très calme et ensoleillé. Triple exposition. Bon plan sans perte d'espace.

Emplacement ultra central et commerçant.

Métros Quatre Septembre, Bourse, Opéra, et Pyramides.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

--

Rue Sainte-Anne ? Paris 2nd arrondissement

On the top floor of a period building, this beautiful light-filled apartment features a spacious living room of approximately 28 sqm with an open-plan kitchen, one bedroom, a shower room, a practical dressing area, and a separate toilet.

Very quiet and sunny. Triple aspect. Well-designed layout with no wasted space.

Ultra-central location in a lively shopping district.

Metro stations: Quatre-Septembre, Bourse, Opéra, and Pyramides.

Ideal as a first purchase, a pied-à-terre, or a rental investment.

Exclusive listing ? Guy Hoquet Bonne Nouvelle

Logement à consommation énergétique excessive

41.92 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m ² par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	3 min
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/	

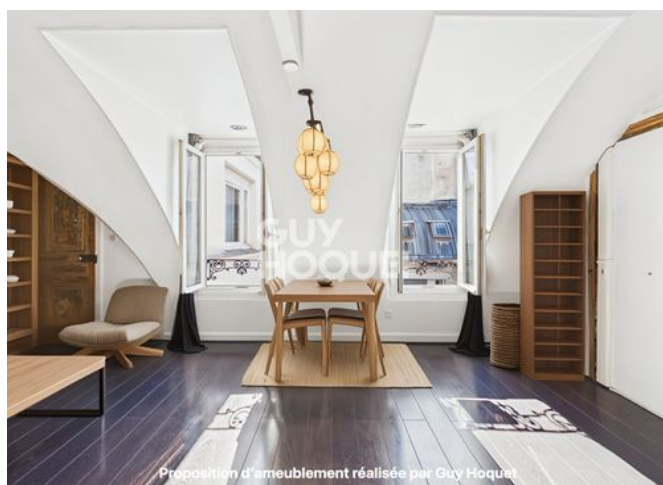
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

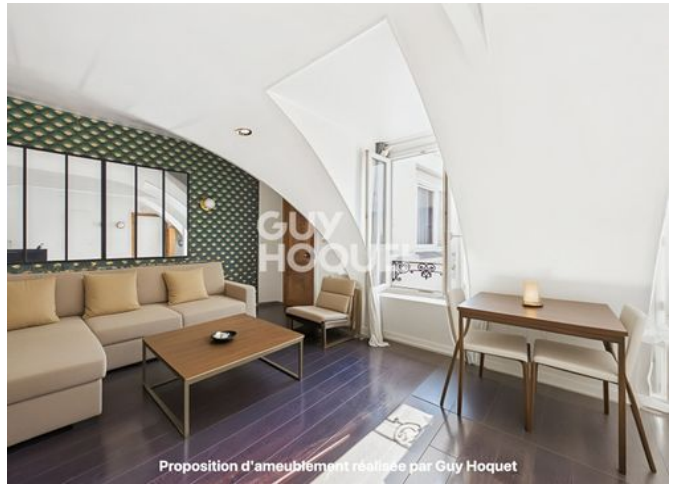
1871 €

Photos du bien





Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet



Proposition d'ameublement réalisée par Guy Hoquet

