



Appartement Toulouse 1 pièce(s) 22.86 m2

TOULOUSE 31400

89 990 € *

* 89 990 € honoraires inclus

81 990 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement Toulouse 1 pièce(s) 22.86 m2

Idéal pour l'investissement !

Dans le secteur recherché de Rangueil, au coeur d'un important pôle universitaire toulousain, découvrez ce studio de 22,86 m², idéalement situé à proximité immédiate des facultés, grandes écoles et des berges de la Garonne.

Situé au sein de la résidence étudiante SOHO, ce bien libre de toute occupation offre une opportunité d'investissement souple et stratégique : mise en location nue ou location meublée étudiante .

Le studio se compose d'une pièce de vie optimisée et lumineuse avec kitchenette équipée et aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement fonctionnel répond parfaitement aux attentes du marché étudiant.

La résidence, parfaitement entretenue, propose des prestations appréciées : responsable de site, laverie, salle de sport et accès internet.

Copropriété de 257 lots, aucun travaux à prévoir.

Prix net vendeur : 81 990 €

Prix FAI : 89 990 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Paul Narbonne

06 11 70 10 76

22.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	257
Charges annuelles (ALUR)	1952 €
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

