



Appartement T3 avec garage et ascenseur

AGEN 47000

84 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T3 avec garage et ascenseur

Situé au sein d'une résidence familiale calme et verdoyante cet appartement T3 vous offre un cadre de vie confortable et agréable sans vis à vis et avec une vue dégagée sur la campagne.

Composé d'un salon-salle à manger avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'une cuisine avec cellier offrant un espace de rangement appréciable.

Il vous séduira par sa luminosité ainsi que par ses volumes, ce qui vous permettra de l'agencer à votre image.

Pour compléter les prestations de ce bien, un garage privatif apporte un confort de stationnement particulièrement recherché et deux ascenseur qui vous simplifieront la vie au quotidien.

Idéal en résidence principal ou investissement locatif !

77.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2.6 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#2chambres #Loggia #Ascenseur #Garage #Paisible

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

Photos du bien

