



Maison Jardin des Plantes - 4 chambres - jardin

SAINT NAZAIRE 44600

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

322 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE**0251100625**

Maison Jardin des Plantes - 4 chambres - jardin

Saint-Nazaire - Entre le Parc Paysager et le Jardin des Plantes, à 300 m du front de mer, venez découvrir cette maison de ville lumineuse qui saura offrir un cadre de vie très agréable pour une famille. Située au calme et proche de toutes commodités, la maison dispose de 103m² habitables répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, véranda, WC et garage.

Au 1er étage, 2 chambres, WC et salle de bains.

Au 2ème étage, 1 chambre et un coin nuit

Sur une parcelle de 295 m².

Emplacement recherché, à découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

119 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-22 19:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



