



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M<sup>2</sup>

Sourdeval 50150

**206 700 € \***

\* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M<sup>2</sup>

À 15 min de Vire, en plein bourg avec commerces et écoles à pied, venez découvrir cette superbe maison de maître sur 3 niveaux offrant de très beaux volumes et un fort potentiel.

Double séjour lumineux, cuisine équipée avec insert, bureau, 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative.

1 salle d'eau + 1 salle de bains.

Sous-sol complet, chauffage aérothermie air/eau.

Terrain clos d'environ 1 600 m<sup>2</sup> avec 2 garages.

DPE : C.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

188 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Conso Energ         | 165 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Mode Chauffage      | Aérothermie       |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| Salle(s) d'eau      | 2                 |
| WC                  | 4                 |
| Surface terrain     | 1633 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







