



## Maison récente à vendre à Feurs - Charme et Confort Assurés !

FEURS 42110

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison récente à vendre à Feurs - Charme et Confort Assurés !

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Découvrez cette charmante maison, idéalement située à Feurs, à deux pas de l'école primaire Charles Perrault et du Lycée Technique Privé du Puit de l'Aune. Un emplacement recherché, alliant calme résidentiel et proximité immédiate de toutes les commodités.

Édifiée sur une parcelle de 809 m<sup>2</sup>, cette maison développe 75 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses. Le séjour, exposé sud-ouest, offre une belle luminosité naturelle et une atmosphère chaleureuse. La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Côté confort, la maison bénéficie d'équipements performants : chaudière à granulés avec poêle, eau chaude thermodynamique, climatisation, fibre optique et panneaux solaires. Elle est dotée de double vitrage, de volets roulants PVC, d'une hauteur sous plafond de 2,50 m, et est raccordée au tout-à-l'égout. Un garage fermé complète l'ensemble.

Le sous-sol offre de beaux volumes supplémentaires (50 m<sup>2</sup> de plus) des espaces fonctionnels : vous y trouverez une chaufferie, une pièce annexe pouvant faire office de bureau, ainsi qu'un salon d'été avec accès direct à une terrasse couverte, idéal pour profiter des beaux jours en toute saison.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un terrain spacieux et soigneusement aménagé : cour goudronnée, coin jeux de boules convivial, terrasse couverte parfaite pour les soirées détente, et espace piscine hors-sol pour des moments agréables en famille ou entre amis.

Un bien rare sur le secteur, en bon état général, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts.

Prix : 269 000 €

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Feurs pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison aux nombreux atouts.

75 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-11 04:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	809 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€

Photos du bien





Proposition d'aménagement intérieur

