

GUY HOQUET

Studio meublé - Porte Cafarelli à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Studio meublé - Porte Cafarelli à BREST

Référence 3515

Situé à proximité directe de la porte Cafarelli, à proximité des commerces, ce studio vient d'être entièrement rénové en 2026, situé au dernier étage d'une petite copropriété, il se compose, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, machine à laver et plaque électrique) et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€