



Appartement T1 Bis - Quartier Saint Marc BREST

BREST 29200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

Marc BREST

Référence 61883

Quartier St Marc, rue de Tunisie, au calme, à proximité directe des transports, cet appartement T1 bis a fait l'objet d'une rénovation complète en 2026, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.05 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

148 kWh/m² par an

Conso Energ

282 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



