



2 pièces - Canal Saint-Martin Paris 10ème

PARIS 75010

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

363 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - Canal Saint-Martin Paris 10ème

Secteur du Canal Saint-Martin Paris Xème

Dans le très recherché secteur du Canal Saint-Martin, au coeur du 10^e arrondissement de Paris, Guy Hoquet vous propose ce charmant 2 pièces bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des quais, des commerces de quartier, cafés branchés et transports.

D'une superficie de 35,14 m² loi Carrez, cet appartement séduit dès l'entrée par sa luminosité exceptionnelle. Son séjour, exposé plein Sud, est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux. Un coin nuit attenant permet une configuration modulable, facilement transformable en véritable chambre selon vos besoins et votre mode de vie.

L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

En très bon état général, ce bien a su conserver tout le charme de l'ancien, notamment grâce à son parquet d'origine qui apporte authenticité et cachet à l'ensemble.

Situé dans un bel immeuble ancien récemment ravalé, il bénéficie d'une copropriété bien entretenue et d'un environnement à la fois dynamique et recherché.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou encore un investissement patrimonial de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

35.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1592 €

Photos du bien



