



MAISON COMPTemporAINE A RION DES LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

MAISON COMPTemporAINE A RION DES LANDES (40370)

Dans un quartier calme et familial, à proximité des écoles et du collège, cette maison contemporaine de plain-pied allie confort, modernité et qualité de vie. Vaste pièce à vivre, 5 chambres et piscine au sel sur un terrain entièrement clos de 900 m² : le cadre idéal pour une famille !

Intérieur :

Salon-séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte
Cellier et buanderie
5 chambres
Salle d'eau moderne et 2 toilettes

Extérieur :

Piscine au sel avec pergola
Garage indépendant et carport
Terrain entièrement clôturé, secteur calme

Équipements et confort :

Portail électrique
Panneaux solaires récents (autoconsommation + revente)

Localisation / Accessibilité :

15 min de Morcenx-la-Nouvelle (gare et commerces)

35 min de Dax et 45 min de Mont-de-Marsan
1h de Bayonne
1h20 de Bordeaux
Environ 30minutes des premières plages de l'Atlantique

Points forts : Plain-pied familial, piscine au sel, terrain clos, panneaux solaires récents, secteur calme et proche des commodités. Maison clé en main, idéale pour profiter pleinement de votre vie de famille

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-29 21:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

Photos du bien

