



## Charmante maison Saint Perdon 4 pièce(s) 88 m2

SAINT PERDON 40090

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Charmante maison Saint Perdon 4 pièce(s) 88 m2

Située sur la commune très prisée de SAINT-PERDON à seulement 8 minutes à l'ouest de MONT DE MARSAN, dans un environnement calme, cette maison de plain pied vous séduira par son emplacement idéal, à deux pas des commodités, écoles et abri bus scolaire, parfait pour conjuguer sérénité et praticité au coeur d'un village dynamique.

Elle se compose d'un salon séjour lumineux offrant un espace de vie chaleureux et convivial, d'une cuisine, 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et wc indépendant.

Un garage attenant vient parfaire l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte idéale pour vos moments de détente ainsi qu'un jardin entièrement clôturé.

Maison très bien entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Un bien rare sur le secteur !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-03 02:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	629 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1312€

---

## Photos du bien





