



## Local professionnel à louer à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 96 € / mois

Dépôt de garantie : 1872 € Honoraires

charges locataires: 1248 € TTC

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Local professionnel à louer à Savigny-sur-Orge

À louer, local à usage professionnel (profession libérale ou bureau) de 45,21 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'un étage à Savigny-sur-Orge.

Ce local comprend 2 pièces, un WC, et est équipé d'un chauffage électrique par convecteurs ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Le bail proposé est un bail professionnel. Situé dans un quartier dynamique, proche de nombreux commerces et services : boulangeries, restaurants, pharmacies, bureau de poste, ainsi que plusieurs établissements scolaires. Cette localisation offre un environnement idéal pour votre activité professionnelle. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge.

45.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

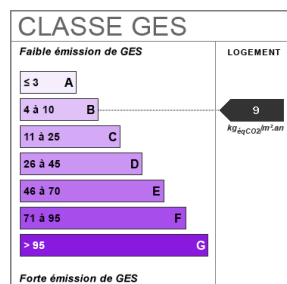
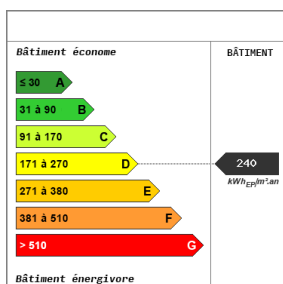
Nombre étages 2

Provision sur charges 96 €

Prestations / charges eau froide, TEOM, entretien EV

Dépôt de garantie	1872 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€

## Photos du bien

