



Charmante maison 4 pièces à louer à Mouans-Sartoux, exposition sud, calme et confort

MOUANS SARTOUX 06370

1 610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 1180.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 272.7 € TTC.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

calme et confort

Découvrez cette magnifique maison de 90 m², idéalement située à Mouans-Sartoux, offrant un cadre de vie paisible et lumineux grâce à son exposition plein sud. Construite en 2007 et en bon état général, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, ainsi qu'une salle de bain. Profitez d'un confort optimal avec la climatisation réversible, un ballon électrique pour l'eau chaude, et des fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Le terrain de 180 m² sans vis-à-vis vous garantit intimité et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un stationnement couvert pour 1véhicule, d'une place de parking et d'une connexion fibre optique. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de nombreux commerces et services : écoles (École primaire la Roquette sur Siagne, École maternelle Saint-Martin-en-Forêt, École élémentaire Saint-Martin-de-Gioue, École François Jacob, École maternelle Ferry), supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste. Le tout dans le cadre d'un bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et fonctionnel, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Disponible à partir du 24 Mars 2026

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

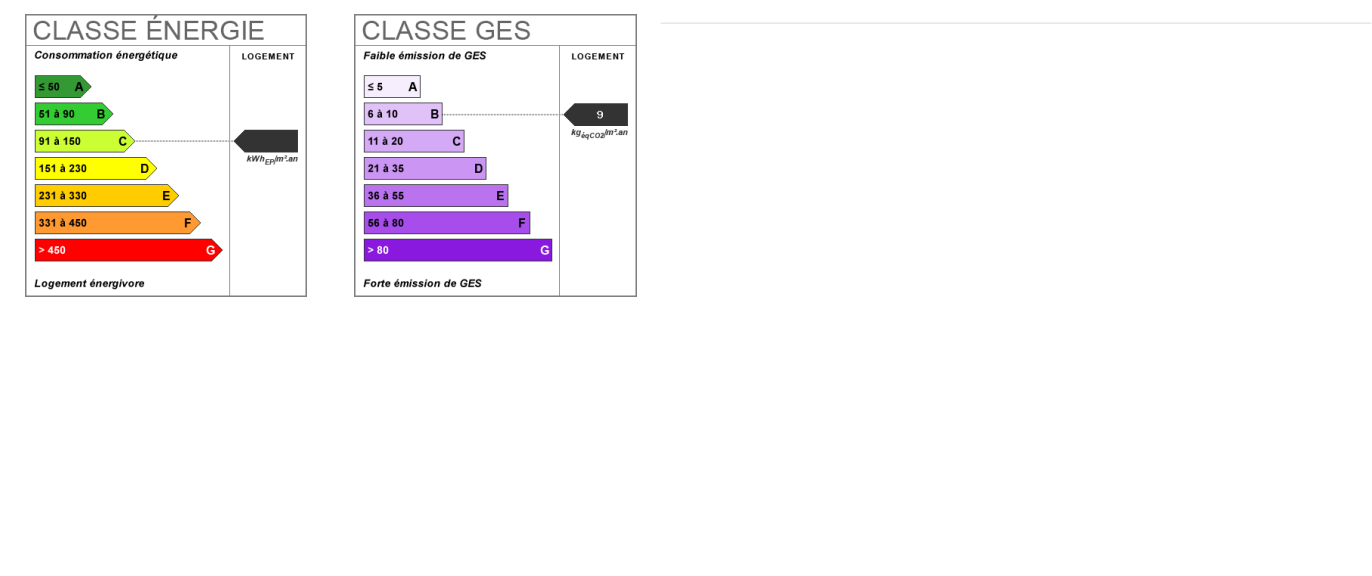
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Date ERP	2026-03-04 14:11:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



