



## Maison Bel Air 6 pièces 141.64 m2

SAINT ETIENNE 42000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Maison Bel Air 6 pièces 141.64 m2

À Vendre - Superbe Maison 141 m<sup>2</sup> - Quartier Bel Air, Saint-Étienne

Située dans le très recherché quartier Bel Air, sans aucun doute l'un des meilleurs secteurs de Saint-Étienne, découvrez cette belle maison familiale de 141 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal.

Les atouts du bien :

2 salons spacieux et lumineux, parfaits pour recevoir ou créer un espace détente distinct

4 chambres confortables, idéales pour une famille

Cheminée à foyer fermé bois, pour des soirées chaleureuses en hiver

1 salle d'eau

1 salle de bain

2 WC

Garage privatif

Cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié. Le quartier Bel Air est réputé pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec les commodités, écoles et axes principaux.

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

141.64 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 314 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 329 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



