



MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

SERENT 56460

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

En exclusivité chez Guy Hoquet ELVEN !

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison de 90 m² aux beaux volumes et parfaitement fonctionnelle.

Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une pièce de vie chaleureuse avec poêle à granulés, idéale pour allier confort et économies d'énergie, avec sa cuisine aménagée et équipée. La maison offre également 4 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou créer un espace bureau, une salle d'eau et un wc.

Son sous-sol total constitue un véritable atout : garage, atelier, stockage? les possibilités sont nombreuses. Une arrière-cuisine complète ce bien pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 550 m², idéal pour les enfants, le jardinage ou les moments de détente.

Prix : 237 000 € FAI

Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 02.97.53.03.03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	22 min
Surface séjour	26.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 14:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	543 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

Photos du bien



