



## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

SERENT 56460

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## MAISON DANS LE BOURG DE SERENT

En exclusivité chez Guy Hoquet ELVEN, venez découvrir cette maison située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes et sa fonctionnalité.

\* Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, pratique et conviviale, ouverte sur un espace de vie chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, parfait pour des soirées cocooning et des économies d'énergie.

Elle se compose également de 4 chambres lumineuses, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

\* Un véritable atout : son sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage, espace bricolage?).

Une arrière-cuisine vient compléter l'ensemble pour encore plus de confort au quotidien.

\* À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 550 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, le jardinage ou profiter des beaux jours en toute tranquillité.

\* Fonctionnelle, économique et bien située, cette maison n'attend plus que vous !

\* Prix : 248 000 € frais d'agence inclus

\* N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

90 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	22 min
Surface séjour	26.2 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-26 10:27:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Surface terrain

543 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

## Photos du bien



