



A Bouc Bel Air, centre ville, Maison de plain pied de 4 pièces, 100 m² habitables sur une parcelle de de 934 m²

BOUC BEL AIR 13320

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Bouc Bel Air, centre ville, Maison de plain pied de 4 pièces, 100 m² habitables sur une parcelle de de 934 m²

Rare à la vente !!

Guy Hoquet Bouc Bel Air exclusivité!

Maison de charme sur belle parcelle arborée.

À Bouc-Bel-Air, dans un secteur recherché, à deux pas du village, découvrez cette maison individuelle de plain-pied offrant environ 100 m² habitables implantée sur une parcelle de 934 m².

Construite dans les années 60, cette maison lumineuse séduit par ses volumes, sa hauteur sous plafond, ses fenêtres anciennes, par son potentiel et son agréable jardin.

Elle se compose d'une entrée avec dégagement, d'une salle à manger, d'une cuisine, ainsi que de trois belles chambres, une salle d'eau avec toilettes et un dressing complètent l'espace nuit.

Un garage de 31 m² offrant un espace de stationnement + un atelier.

La zone du PLU autorise une emprise au sol de 40 %, laissant entrevoir des possibilités d'extension ou de projet futur.

Des travaux de rénovation sont à prévoir/ piscinable

Ce que l'on aime:

- Situation privilégiée au centre de Bouc Bel Air
- Grand terrain plat
- Maison de plain pied
- Potentiel d'agrandissement

Transports

SAINTE-ANNE (ARRÊT DE BUS)

LES TERRES BLANCHES (ARRÊT DE BUS)

LE VILLAGE (ARRÊT DE BUS)

Enseignement

ECOLE MATERNELLE CENTRE LES PINS

ECOLE ÉLÉMENTAIRE CENTRE LES PINS

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-02-22 19:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	934 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



