



Maison 4 pièce(s)

BAVENT 14860

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4 pièce(s)

Calvados (14) - BAVENT

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans le charmant village de Bavent, à 7km des plages et 15km de Caen, à proximité des écoles, commerces et transports en communs.

Venez découvrir ce pavillon des années 60 de 93m² (70m² au sol) sur une parcelle de 622m².

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au 1er étage : un petit palier desservant une chambre et un espace grenier.

DPE : E

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, avec la possibilité d'un projet d'extension.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	622 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



