GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BAVENT 14860

Maison 4 pièce(s)

BAVENT 14860

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 4 pièce(s)

Calvados (14) - BAVENT

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans le charmant village de Bavent, à 7km des plages et 15km de Caen, à proximité des écoles, commerces et transports en communs.

Venez découvrir ce pavillon des années 60 de 93m² (70m² au sol) sur une parcelle de 622m².
Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Au 1er étage : un petit palier desservant une chambre et un espace grenier.
DPE : E

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, avec la possibilité d'un projet d'extension.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78
EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	622 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien